



COMUNE DI SAN NICOLO' DI COMELICO
(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 30/12/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONI INERENTI IMU - ANNO 2026.

L'anno **2025** il giorno **30** del mese di **Dicembre** alle ore **17.00** nella sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria con l'intervento dei Sigg.:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
DE RIGO CROMARO Davide	SI	SACCO CHILIAN Riccardo	AG
FONTANA Luciano	SI	IANESE Giordano	SI
MARIO ELENA	SI	DE BERNARDO Sofia	SI
COSTAN DORIGON Stefano	SI	DAL PERARO Davide	AG
IANESE ZAMBELLI GNOCCO Ketty	AG		
COMIS RONCHIN Gianni	SI		
ZACCARIA Paolo	SI - da remoto		

Presenti : 8 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 3

Assume la presidenza il Sig. DE RIGO CROMARO Davide, nella sua qualità di Sindaco.
Assiste, collegato in videoconferenza, il Segretario dott. Fabio VALENTI

OGGETTO: DETERMINAZIONI INERENTI IMU - ANNO 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738 L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge n. 147 del 27/12/2013, è abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI;

CONSIDERATO che dal 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della legge n. 160 del 27/12/2019, mentre la TASI è pertanto abolita;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica approvato il 30.11.2020 con atto consiliare n. 17;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

ATTESO CHE, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTA la legge 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di Bilancio 2023) che ha apportato alcune modifiche al quadro normativo dell'IMU e più precisamente:

- l'esenzione per gli immobili occupati abusivamente (art. 1, commi 81 e 82);
- l'esenzione per gli immobili dell'Accademia dei Lincei (art. 1, commi da 639 a 641);
- le proroghe delle esenzioni a seguito degli eventi sismici in Italia Centrale 2016 (art. 1, comma 750) e in Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto (art. 1, comma 768);
- la disciplina dei rapporti tra IMU e ILIA per la Regione Friuli Venezia Giulia (art. 1, commi 834 a 836);
- l'applicazione delle aliquote IMU di base se l'ente impositore non delibera nei termini o non provvede alla pubblicazione degli atti sul Portale del federalismo fiscale (art. 1, comma 837);

VISTO inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio]

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATA la legge n. 178/2020 (legge di bilancio) art. 48 per l'esenzione del 50% pensionati AIRE;

RILEVATO che:

- con il Decreto Legge n. 132/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: *"In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025"*;
- con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato e fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATO il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024, che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

RITENUTO, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come risultanti nel "Prospetto aliquote IMU – Comune di San Nicolò di Comelico" (ID Prospetto 17211 riferito all'anno 2026), generato attraverso l'apposita applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale;

CONSTATATO, quindi, che l'adozione del presente atto rientra, sulla base delle previsioni normative, tra le competenze del Consiglio comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegato al bilancio di Previsione 2026 – 2028,

UDITO il Sindaco evidenziare che con la proposta di deliberazione vengono approvate le aliquote relative all'IMU per l'anno 2026 ed illustra le stesse in base al tipo di abitazione o fabbricato. A seguire pone in votazione la proposta di deliberazione;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, tutti resi palesemente per alzata di mano, presenti n. 8 consiglieri;

DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2026 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, riportate nel "Prospetto aliquote IMU – Comune di San Nicolò di Comelico" (ID Prospetto 17211 riferito all'anno 2026) generato attraverso l'apposita applicazione informatica

disponibile nel Portale del federalismo fiscale ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione il competente Ufficio comunale dovrà procedere alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del suddetto Prospetto, attraverso la stessa applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale;
3. di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2026 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al precedente punto;
4. di dichiarare, a seguito di votazione separata dal medesimo esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 47**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **DETERMINAZIONI INERENTI IMU - ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/12/2025**

Il Responsabile di Settore

Davide De Rigo Cromaro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/12/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Davide De Rigo Cromaro

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE - IL SINDACO
DE RIGO CROMARO DAVIDE

IL SEGRETARIO
DOTT. FABIO VALENTI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Nicolò di Comelico. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DAVIDE DE RIGO CROMARO in data 12/01/2026
Fabio Valenti in data 12/01/2026